



JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo parkirnih prostorov v uporabo (t.i. »shuttle prevozi«)

na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana

(v nadaljevanju "javno zbiranje ponudb")

Kazalo vsebine

1.	POVABILO K ODDAJI PONUDBE	4
1.1	Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb	4
1.2	Vrsta pravnega posla	4
1.3	Predmet javnega zbiranja ponudb	4
1.4	Predložitev ponudbe	4
1.5	Odpiranje ponudb	5
1.6	Pregled in presoja ponudb	5
1.7	Obvestilo o oddaji naročila	5
2.	SPLOŠNI POGOJI IN MERILO ZA IZBIRO NAJBOLJŠEGA PONUDNIKA	5
2.1	Splošni pogoji	5
2.2	Ponudbena cena	8
2.3	Merilo za izbiro najboljšega ponudnika	8
2.4	Finančna zavarovanja	8
2.4.1	Varščina za resnost ponudbe	8
3.	PONUDBE	9
3.1	Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v uporabo	9
3.1.1	Pogoji za priznanje sposobnosti	9
3.1.2	Osnovna sposobnost	10
3.1.3	Ekonomsko-finančna sposobnost	10
3.1.4	Tehnične zmogljivosti	10
3.1.5	Kadrovske zmogljivosti	11
3.1.6	Referenčni posli	11
3.1.7	Solidnost	11
3.1.8	Veljavnost ponudbe	12
4.	IZDELAVA PONUDBE – ZAHTEVANA VSEBINA PONUDBE	13
5.	ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB	13
5.1	Način in rok oddaje ponudb ter postopek:	13
5.2	Odpiranje ponudb in nadaljnji postopek:	14
5.3	Ustavitev postopka	14
6.	PRILOGE IN OBRAZCI	14
6.1	PRILOGA 1: PONUDBENI OBRAZEC	15
6.2	PRILOGA 2: PODATKI O VOZILIH	18
6.3	PRILOGA 3: PODATKI O ZAPOSLENIH	19
6.4	PRILOGA 4: PODATKI O PODIZVAJALCIH	20
6.5	PRILOGA 5: IZJAVA PONUDNIKA	22

6.6	PRILOGA 6: REFERENCE – TABELA REFERENČNIH STORITEV	24
6.7	PRILOGA 7: POTRDILO O REFERENČNI STORITVI	25
6.8	PRILOGA 8 – Vzorec pogodbe	26
7.	ETIKETA ZA NASLAVLJANJE PONUDBE	33

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1.1 Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Fraport Slovenija, d.o.o., Zg. Brnik 130A, 4210 Brnik – Aerodrom (v nadaljevanju FS), vabi interesente k oddaji ponudb za uporabo parkirnih prostorov, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, v skladu s pogoji, kot to določa predmetno javno zbiranje ponudb.

Nov režim poslovanja/oddaje parkirnih mest v najem bo v veljavi od 01.10.2021.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi Fraport Slovenija, kontaktna oseba: Simona Mušič (telefon 04 2061 417, elektronska pošta: parking@fraport-slovenija.si).

Vprašanja v zvezi s pripravo ponudbe lahko ponudniki posredujejo po elektronski pošti parking@fraport-slovenija.si najkasneje do 06.09.2021. Na vprašanja bo FS odgovoril in jih objavil na spletni strani najkasneje v roku 3 delovne dni od datuma prejema vprašanj.

1.2 Vrsta pravnega posla

Oddaja stvarnega premoženja v najem.

1.3 Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet oddaje v uporabo so parkirni prostori na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana z vključenim dovoljenjem za dostop, pobiranje in odlaganje potnikov ter prtljage na območju letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Poleg parkirnega prostora bodo izbranim ponudnikom na voljo tudi šalter (-ji) v prihodnem potniškem terminalu, in sicer po naknadno določeni mikrolokaciji. Predmet tega javnega zbiranja ponudb je 12 parkirnih mest. Lastnik in upravljalca nepremičnin je FS.

Zainteresirani ponudniki so vabljeni k predložitvi ponudb za uporabo parkirnih mest, za opravljanje dejavnosti prevozov oseb (t.i. »shuttle prevozi«) ter prtljage od in do letališča Jožeta Pučnika Ljubljana za obdobje enega (1) leta, z možnostjo podaljšanja za 1 leto.

1.4 Predložitev ponudbe

Ponudbo se predloži v zaprti ovojnici, naslovljeni skladno s predlogo (etiketo) iz te razpisne dokumentacije najkasneje do 15.09.2021 do 12:00. Organizatorju javnega zbiranja ponudb (recepција upravne stavbe Fraport) mora biti vročena (osebno ali po pošti) do roka (datum in ura) določenega v objavi in povabilu k oddaji ponudb, sicer šteje za nepravočasno in bo izločena. Vložišče naročnika na ovojnici označi datum in točen čas prevzema ponudbe.

Sprememba ali umik ponudbe sta možna le do poteka roka za oddajo ponudb. Spremembo ali umik ponudbe se organizatorju javnega zbiranja ponudb izroči na enak način kot ponudbo s tem, da se na etiketi v spodnjo vrstico napiše »NE ODPIRAJ – SPREMEMBA (UMIK) PONUDBE!«

1.5 Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb ni javno, je na kraju in ob času, določenem v tej objavi in v povabilu k oddaji ponudb. Ponudbe se odpira po vrstnem redu prispetja. Nepravočasne ponudbe se neodprte vrne pošiljateljem. Na odpiranju ponudb se objavi in v zapisnik zapiše glavne podatke iz vsake ponudbe (naziv ali šifra ponudnika ter ponudbena cena). Zapisnik podpišejo prisotni člani strokovne komisije.

Zapisnik o odpiranju ponudb se pooblaščenim predstavnikom ponudnikom pošlje po končanem odpiranju (po elektronski pošti).

1.6 Pregled in presoja ponudb

Pri pregledu ponudb se presojuje le tiste listine, navedbe in potrdila, ki so zahtevana v razpisni dokumentaciji. Glede predloženih listin in navedb (izjav) se od ponudnika lahko zahteva pojasnila ali dodatna (stvarna) dokazila o izpolnjevanju posameznih zahtev in pogojev iz te razpisne dokumentacije. Skladno z zakonom se dopušča dopolnitev formalno nepopolne ponudbe, pri čemer pa naknadna predložitev manjkajočih listin v ponudbi ni dopustna.

1.7 Obvestilo o oddaji naročila

Naročnik najkasneje v roku 5 delovnih dni po odpiranju ponudb sprejme odločitev o oddaji naročila in nato ponudnike pisno (po elektronski pošti) obvesti o svoji odločitvi.

2. SPLOŠNI POGOJI IN MERILO ZA IZBIRO NAJBOLJŠEGA PONUDNIKA

2.1 Splošni pogoji

- Za predmetno nepremičnino se sklene pogodba o uporabi za dobo enega (1) leta z možnostjo podaljšanja za 1 leto. Uporabnik lahko kadarkoli pogodbo odpove, pri čemer mora poravnati vse zneske do konca veljavnosti pogodbe. Obvezujoča vsebina pogodbe je v Prilogi 8.
- Uporabnik bo smel na predmetni nepremičnini opravljati izključno dejavnost povezano s prevozom potnikov (t.i. »shuttle prevozi«) ter prtljage od in do Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana.

- Predmetna nepremičnina se oddaja v stanju »takšnem kot bo na dan podpisa pogodbe«.
- Izbrani ponudniki so dolžni skleniti pogodbo o uporabi najpozneje v roku 8 dni od prejema obvestila, da so izbrani kot eden od ponudnikov za izvedbo storitev skladno s tem javnim zbiranjem ponudb. V kolikor izbrani ponudnik ne podpiše in vrne pogodbe iz naslova najema shuttle parkirnega prostora v roku 8 dni od prejema obvestila o izboru, mora plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti sklenitve pogodbe, ki je enaka znesku vplačane varščine za resnost ponudbe (točka 2.4.). Podpisano pogodbo je mogoče vrniti priporočeno po pošti.
- FS lahko v primeru, da izbrani ponudnik odstopi od ponudbe, izbere naslednjega najboljšega ponudnika, ki izpolnjuje vse pogoje iz te razpisne dokumentacije. V primeru odstopa od posla v času veljavnosti pogodbe pa velja, da FS prosta mesta najprej ponudi ponudnikom z veljavnimi pogodbami po veljavni ceni za ta mesta. V kolikor le-ti tega ne sprejmejo, lahko FS izbere naslednjega najboljšega ponudnika iz te razpisne dokumentacije, objavi nov razpis ali uporabi in odda prosta mesta po lastni presoji.
- Uporabnina se bo zaračunavala mesečno, za tekoči mesec. Račun bo s strani FS izstavljen do 5. delovnega dne v mesecu, z rokom plačila 15 (petnajst) dni od datuma izstavitve računa.
- Uporabnik ne sme oddati predmetne nepremičnine, razen če predhodno pridobi pisno soglasje s strani FS. V kolikor FS ugotovi, da je prišlo do oddaje drugemu ponudniku, uporabnika pisno opozori. Ob drugem opozorilu FS uporabniku zaračuna pogodbeno kazen, ob tretjem opozorilu pa lahko odstopi od pogodbe.
- Uporabnik je dolžan predmetno nepremičnino uporabljati ter ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarja, v skladu z letališkimi pravilniki (objavljeno na spletni strani FS) in pod pogoji, določenimi v pogodbi o uporabi. Hkrati uporabnik odgovarja za vso škodo na parkirnem prostoru, povzročeno s strani uporabnika.
- Uporabnik odgovarja za to, da je na enem parkirnem prostoru naenkrat parkirano le eno vozilo. Kršitev tega predstavlja kršitev pogodbe in se kaznuje s penali, določenimi v pogodbi.
- Morebitne posege na parkirnem prostoru se določi v pogodbi o uporabi.
- FS z izbranimi ponudniki sklene pogodbo za uporabo parkirnega prostora. En parkirni prostor se lahko dodeli izbranemu ponudniku za hkratno uporabo le enega vozila, ki pa ni nujno vedno isto. Število in parkirne pozicije bodo določene v skladu z merilom za izbiro najboljšega ponudnika (točka 3). Na parkirnem območju shuttle je lahko hkrati le toliko vozil izbranega ponudnika, za kolikor mest je bil le-ta izbran in ima sklenjeno pogodbo.

- FS bo izbral najboljše ponudnike za 12 parkirnih mest. V kolikor po tem razpisu vsa parkirna mesta ne bodo oddana, lahko FS prosta mesta ponudi izbranim ponudnikom skladno z najboljšimi doseženimi cenami za posamezno parkirno mesto (od najvišje do najnižje sprejete ponujene cene) ali objavi nov razpis za oddajo preostalega števila parkirnih mest ali jih odda po lastni presoji.
- Šalter bo brezplačno na voljo izbranemu ponudniku, ki bo izbran za vsaj 4 parkirna mesta po tem javnem razpisu, v kolikor bo imel izbran ponudnik v uporabi manj kot 4 parkirna mesta, bo uporaba šalterja lahko možna proti plačilu, ki ga bosta FS in izbrani ponudnik v takem primeru dogovorila naknadno. Razporeditev in število razpoložljivih šalterjev bo določeno naknadno. Ponudnik, ki ne želi šalterja se mu lahko odpove ali se odloči, da šalterja sploh ne prevzame. V kolikor ponudnik šalter prevzame, na njem pa ne bo zaposlenih ponudnika oziroma ne bo aktiven (ga ponudnik ne bo uporabljal), se le-ta ponudniku odvzame.
- Izbranemu ponudniku bo skladno s pogodbo mesečno zaračunan tudi pavšalni znesek za dostop do parkirnega (-ih) mest (-a) – kontrola pristopa, v znesku 3 EUR (brez DDV) za eno parkirno mesto.
- Prijava s podizvajalci je možna. V tem primeru ponudnik v celoti prevzema odgovornost za delovanje in ravnanja podizvajalca na enak način, kot bi bil le-ta v rednem delovnem razmerju s ponudnikom.
- Uporabnik se zavezuje, da bo FS mesečno posredoval:
 - podatke o višini ustvarjenega prihodka na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana za pretekli mesec.
 - podatke o številu prodanih vozovnic na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana za pretekli mesec.
 - podatke o številu prodanih vozovnic iz Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana za pretekli mesec.

Posredovani podatki o prihodku so poslovna skrivnost in bodo uporabljeni izključno za namene obdelave pri pooblaščenih zaposlenih FS in sicer z namenom morebitne bodoče spremembe sistema oddajanja shuttle parkirnih mest po načelu koncesijske službe. FS se zavezuje, da podatkov ne bo posredoval tretjim osebam.

Neposredovanje podatkov predstavlja kršitev pogodbe. Za preverjanje pravilnosti in resničnosti podatkov lahko FS od ponudnika zahteva, da mu posreduje potrdilo revizorja oziroma se ponudnik in FS lahko dogovorita, da pooblaščenega revizorja uredi FS na stroške ponudnika.

2.2 Ponudbena cena

Najnižja ponudbena izhodiščna višina letnega zneska za eno parkirno mesto znaša 6.600,00 EUR oziroma mesečno 550,00 EUR (brez DDV). V kolikor bi kdo od ponudnikov ponudil manjši znesek, bo taka ponudba izločena.

Višina mesečne uporabe, preračunano v letni znesek, ki jo navede uporabnik v ponudbi je zavezujoča in bo v primeru izbora ponudnika enaka pogodbeni ceni.

Ponudniki smejo oddati ponudbo za poljubno število parkirnih mest (Priloga 1). Ponudniki lahko oddajo ponudbo za največ 12 parkirnih mest.

2.3 Merilo za izbiro najboljšega ponudnika

FS s to objavo ponuja za oddajo v uporabo 12 parkirnih mest pred stavbo »10. A Potniški terminal T1.

Pri izbiri najboljših ponudnikov bo FS kot merilo za izbiro upošteval višino ponujene letne uporabnine za posamezno parkirno mesto, pri čemer morajo ponudniki predhodno izpolnjevati pogoje za prijavo na ta razpis in pogoje za izbor. V kolikor ponudnik ne bo izpolnjeval navedenih pogojev, bo njegova ponudba izločena iz postopka izbire kot nepopolna. Vplačana varščina bo v tem primeru vrnjena. Obenem bodo ponudniku, ki ni izpolnjeval pogojev, obračunani administrativni stroški v višini 250,00 EUR.

Izbrani bodo najboljši ponudniki. V kolikor najboljši ponudniki ne bodo zasedli vseh 12 parkirnih mest, bo prosta mesta FS najprej ponudil izbranim ponudnikom, skladno z njihovimi ponujenimi cenami za izbrana parkirna mesta po vrsti od najvišje do najnižje cene. V kolikor le-ti tega ne sprejmejo, lahko FS po naknadni presoji izbere naslednjega najboljšega ponudnika iz prejetih ponudb, ali objavi nov razpis ali uporabi in odda prosta mesta po lastni presoji.

V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako višino cene uporabe, bo imel prednost ponudnik z boljšimi referencami in njihovimi pogodbenimi vrednostmi.

2.4 Finančna zavarovanja

2.4.1 Varščina za resnost ponudbe

Ponudniki morajo najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino za resnost ponudbe na TRR SI56 2900 0000 3291 455 odprt pri Unicredit Banka Slovenije d.d., z navedbo namena plačila »plačilo varščine shuttle«.

Varščina za resnost ponudbe je določena v višini 1.100,00 EUR za **eno (1)** parkirno mesto. V primeru oddaje ponudbe za najem več shuttle parkirnih mest, ponudnik vplača ustrezen večkratnik višine varščine. Varščina za resnost ponudbe se ne obrestuje.

Varščina za resnost ponudbe se neizbranim ponudnikom vrne v roku 8 (osmih) delovnih dni od izbora najboljših ponudnikov.

S strani izbranega ponudnika vplačana varščina za resnost ponudbe se na dan sklenitve pogodbe prekvalificira v varščino iz naslova zavarovanja plačil. Varščina iz naslova zavarovanja plačil je namenjena pokrivanju neizpolnjenih obveznosti po pogodbi. Izbrani ponudnik se lahko odloči tudi, da bo plačila po pogodbi namesto z varščino, zavaroval z bančno garancijo. V tem primeru se mu vplačana varščina za resnost ponudbe vrne v roku 10 delovnih dni po predložitvi bančne garancije v enakem znesku. Bančna garancija mora biti veljavna najmanj 25 mesecev od dneva sklenitve pogodbe.

V primeru neporavnanih zapadlih obveznosti, ima FS pravico do unovčenja varščine oziroma bančne garancije. Varščina iz naslova zavarovanja plačil bo izbranemu ponudniku vrnjena v roku 8 (osmih) delovnih dni po prenehanju pogodbe ob predpostavki, da ima ponudnik poravnane vse obveznosti do družbe Fraport Slovenija.

3. PONUDBE

3.1 Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v uporabo

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati, mora izpolniti vse pogoje za sodelovanje, kot jih določa to javno zbiranje ponudb in predložiti ponudbo v vsebini in obliki, kot to določa to javno zbiranje ponudb.

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje:

3.1.1 Pogoji za priznanje sposobnosti

Ponudnik mora zagotoviti, da so izpolnjeni vsi pogoji za priznanje sposobnosti. Vsak gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, mora glede na posel, ki ga prevzema v ponudbi, izpolnjevati osnovne in ekonomsko-finančne pogoje ter pogoje glede referenc in solidnosti.

Ponudbo lahko predloži gospodarski subjekt, ki je pravna oseba ali samostojni podjetnik.

3.1.2 Osnovna sposobnost

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, je pri pristojnem sodišču ali drugem organu registriran za dejavnost, ki jo prevzema v ponudbi. Osnovna dejavnost ponudnika je izvajanje in/ali posredovanje storitev medkrajevnega cestnega prevoza oseb in prtljage.

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, ali njegov(-i) zakonit(-i) zastopnik(-i) ni(-so) bil(-i) pravnomočno obsojen(-i) zaradi kaznivih dejanj. V kolikor ponudnik nastopa s podizvajalci, mora enako veljati tudi zanje in vse njihove zakonite zastopnike.

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, ali njegov(-i) zakonit(-i) zastopnik(-i) ni(-so) v nobenem sodnem postopku zaradi kaznivih dejanj. V kolikor ponudnik nastopa s podizvajalci mora enako veljati tudi zanje in vse njihove zakonite zastopnike.

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi ni v postopku prisilne poravnave, stečaja, likvidacije ali v drugem podobnem postopku, niti zoper njega noben takšen postopek ni uveden.

Ponudnik mora izpolnjevati vse veljavne zakonske predpise v skladu z Zakonom o prevozih v cestnem prometu Republike Slovenije.

3.1.3 Ekonomsko-finančna sposobnost

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, je imel v zadnjih treh poslovnih letih povprečni letni prihodek vsaj 158.000,00 EUR (brez DDV) letno, kar je 2-kratnik letne ocenjene vrednosti (po vzoru ZJN-3). Če posluje manj kot 3 leta, pa v skupnem obdobju najmanj 474.000,00 EUR (brez DDV).

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, v zadnjem letu pred rokom za oddajo ponudbe, ni imel blokiranega nobenega transakcijskega računa.

Ponudnik mora izkazovati solventnost.

3.1.4 Tehnične zmogljivosti

Ponudnik mora zagotoviti ustrezne tehnične zmogljivosti (ustrezen vozni park), ki omogočajo kvalitetno izvedbo storitev, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta naročila. Ponudnik mora zagotavljati izvajanje prevoznih storitev z različnimi tipi vozil: osebnimi vozili, kombiniranimi vozili (vsaj 2 vozili za vsako ponujeno parkirno mesto; priložena prometna dovoljenja, licence za opravljanje prevozov). Ponudnik zagotavlja, da so za vsa vozila, uporabljena za storitve medkrajevnega prevoza, sklenjena obvezna zavarovanja, vključno z

zavarovanjem odgovornosti (zavarovanje potnikov) ter da vozila niso starejša od 5 let. Ponudnik zagotavlja pobiranje in odlaganje oseb na stalnih lokacijah ali poljubnih naslovih, dostopnih s cestnim vozilom.

Ponudnik mora imeti vzpostavljen sistem izdajanja računov ter omogočati potnikom plačevanje z gotovino in s plačilnimi karticami. Izbrani ponudnik se lahko odloči za sodelovanje s ponudnikom kartičnega poslovanja s katerim sodeluje FS.

3.1.5 Kadrovske zmogljivosti

Ponudnik mora zagotoviti ustrezne kadrovske zmogljivosti, ki omogočajo kvalitetno izvedbo storitev, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta naročila.

3.1.6 Referenčni posli

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, je v obdobju zadnjih dveh let pred objavo tega razpisa uspešno izvedel najmanj dva istovrstna posla, kot ga prevzema v ponudbi. Skupna vrednost vseh referenc mora biti vsaj 100.000,00 EUR (z DDV). Pri presoji referenčnih poslov se upoštevajo skupno tako posli ponudnika kot njegovega tudi podizvajalca, v kolikor ponudnik nastopa s podizvajalci.

Opombe: Istovrsten posel pomeni tista dela iz popisa del, ki jih gospodarski subjekt prevzema v ponudbi. Iz opisa referenčnega dela mora biti razvidno, da gre za istovrstna dela, kot jih gospodarski subjekt prevzema v ponudbi. Vrednost posla pomeni vrednost skupaj brez DDV.

Naročnik si pridružuje pravico, da navedbe preveri ter zahteva dokazila o izvedbi navedenega referenčnega dela, oziroma navedbe preveri neposredno pri gospodarskem subjektu, ki ga ponudnik navaja.

3.1.7 Solidnost

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, ali/in njegov podizvajalec je v zadnjem letu dni pred objavo tega javnega zbiranja ponudb izpolnil vse pogodbene in druge zapadle obveznosti do naročnika.

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, ali/in njegov podizvajalec ni bil v preteklosti nikoli obravnavan zaradi kaznivih dejanj zagrešenih zoper FS, oz. v preteklosti FS-ja ni na kakršenkoli način oškodoval.

Zoper gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, ali/in njegovega podizvajalca s strani FS v zadnjem letu dni pred objavo tega javnega zbiranja ponudb ni bila unovčena garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali garancija za odpravo napak v garancijskem roku.

V ponudbah za FS v zadnjem letu dni pred objavo tega javnega zbiranja ponudb ni bilo dokumentov, izjav ali drugih navedb gospodarskega subjekta ali/in njegovega podizvajalca, ki nastopa v ponudbi, za katere se je izkazalo, da so neresnične ali zavajajoče.

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, ali/in njegov podizvajalec ni na seznamu ponudnikov z negativnimi referencami, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za finance.

Pri izvedbah istovrstnih naročil v zadnjem letu dni pred objavo tega javnega zbiranja ponudb gospodarskemu subjektu, ki nastopa v ponudbi, ali/in njegovemu podizvajalcu ni bila na katerikoli način dokazana huda strokovna napaka (na primer: nestrokovna izvedba, slabša kakovost od dogovorjene, ...).

3.1.8 Veljavnost ponudbe

Najmanj 90 dni od roka za oddajo ponudbe.

4. IZDELAVA PONUDBE – ZAHTEVANA VSEBINA PONUDBE

Popolna pisna ponudba mora vsebovati naslednje obrazce in dokazila (nepopolne ponudbe bodo izločene):

- 1.) V celoti izpolnjen obrazec Ponudbe (Priloga 1);
- 2.) Izpisek iz sodnega ali drugega registra (AJPES) za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni na dan oddaje ponudbe, iz katerega so razvidne tudi dejavnosti ponudnika, bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za zadnja 3 leta. V kolikor gre za tujo pravno osebo, mora le-ta priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njeni državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane;
- 3.) Podatke o vozilih, vključno s kopijami prometnih dovoljenj, vseh zahtevanih zavarovalnih polic (avtomobilsko, zavarovanje odgovornosti) in licenc za opravljanje prevozov v cestnem prometu (Priloga 2);
- 4.) Podatke o zaposlenih (Priloga 3);
- 5.) Podatke o podizvajalcih (Priloga 4);
- 6.) Izjavo ponudnika (Priloga 5);
- 7.) Potrdilo, da v zadnjem letu ponudnik ni imel blokade TRR (za vse TRR). Tuja pravna oseba mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njeni državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane.
- 8.) Dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo o solventnosti pri banki, ki vodi TRR;
- 9.) Potrdila o nekaznovanosti (za ponudnika, vse podizvajalce, s katerimi ponudnik nastopa ter vse zakonite zastopnike ponudnika in podizvajalcev)
- 10.) Reference – Tabela referenčnih poslov (Priloga 6);
- 11.) Potrdilo o referenčni storitvi (Priloga 7);
- 12.) Potrdilo o vplačani varščini za resnost ponudbe;
- 13.) Parafiran obrazec Pogodba (Priloga 8).

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

5. ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB

5.1 Način in rok oddaje ponudb ter postopek:

Ponudnik mora pripraviti en izvod "izvirnik" ponudbene dokumentacije in ga v tiskani obliki predložiti naročniku na naslov:

Fraport Slovenija, d.o.o.
Za službo COM
Zg. Brnik 130a
4210 BRNIK – Aerodrom

najkasneje do dne 15.09.2021 do 12:00 ure.

Ponudbe, poslane po pošti, morajo biti poslane priporočeno s povratnico ali prinesene osebno. V vložišče naročnika morajo prispeti do zahtevanega datuma in ure. Osebna predložitev ponudbe v vložišču/recepciji Fraport Slovenija d.o.o. na istem naslovu je možna vsak delovni dan med 8.30 in 14.00 uro.

"Izvirnik" ponudbe mora biti natipkan ali napisan z neizbrisljivo pisavo in podpisan od oseb ali osebe, ki imajo pooblastilo za zastopanje ponudnika, ter žigosan. V kolikor podjetje posluje brez žiga, se to navede. Vsaka stran ponudbe mora biti parafirana.

Ponudnik mora ponudbo predložiti v zaprti ovojnici (vsi deli ponudbe morajo biti povezani skupaj v zapečateni celoti). Na ovojnici mora biti naveden naslov naročnika. Ovojnica mora biti opremljena z oznako in jasnim opozorilom: "NE ODPIRAJ – PONUDBA – SHUTTLE PREVOZI".

5.2 Odpiranje ponudb in nadaljnji postopek:

- FS si pridružuje pravico, da oceni ustreznost oziroma neustreznost prejetih vlog.
- FS ni dolžan izbrati nobenega ponudnika in lahko v tem primeru zbiranje ponudb ponovi tudi pod spremenjenimi pogoji ali podaljša rok za oddajo ponudb.
- Ponudniki bodo o izbiri obveščeni preko elektronske pošte, navedene na prijavnem obrazcu (Priloga 1), najkasneje v roku 5 delovnih dni od datuma roka za oddajo ponudb. V obvestilu FS ni dolžan podati razloga za izbor, neizbor ali zavrnitev vloge.
- Ponudnik sam nosi stroške priprave in oddaje ponudbe.
- FS v nobenem primeru ne povrne stroškov priprave in oddaje ponudbe.
- V kolikor FS med izborom ali po zaključenem postopku izbire ugotovi, da so v poslanih dokazilih napačne navedbe, lahko ponudnika izključi, poslano obvestilo o izbiri prekliče in/ali sklenjeno pogodbo razdre.

5.3 Ustavitev postopka

FS si pridružuje pravico, da pred izborom najboljšega ponudnika brez obrazložitve prekliče zbiranje ponudb in zavrne vse prejete vloge ter vloge, ki so bile poslane do roka za oddajo vlog, brez obveznosti in odgovornosti do ponudnikov.

6. PRILOGE IN OBRAZCI

6.1 PRILOGA 1: PONUDBENI OBRAZEC

(naziv in naslov ponudnika)

V skladu z javnim zbiranjem ponudb za uporabo parkirnih prostorov na Letališču Jožeta Pučnika, ki je bil objavljen na spletni strani Fraporta Slovenija, d.o.o. dne 17.08.2021, dajemo Fraport Sloveniji, d.o.o. naslednjo

PONUDBO ZA UPORABO PARKIRNIH PROSTOROV NA LETALIŠČU JOŽETA PUČNIKA LJUBLJANA

1. PODATKI O PONUDNIKU

Firma/naziv podjetja	
Naslov ponudnika	
Poštna številka in pošta	
Matična številka	
Davčna številka (ID za DDV)	
Številka transakcijskega računa	
Naziv banke	
Telefonska številka	
Naslov elektronske pošte	
Zakoniti zastopnik ponudnika (ime in priimek)	
Kontaktna oseba pooblaščenca za pogodbo	
Telefon kontaktne osebe pooblaščenca za pogodbo	
Mobilni telefon kontaktne osebe pooblaščenca za pogodbo	
Elektronski naslov kontaktne osebe pooblaščenca za pogodbo	
Odgovorna oseba za podpis pogodbe	

2. OPIS PODJETJA (DEJAVNOST)

3. PONUDBA

Ponujena višina **mesečnega / letnega zneska** za parkirna mesta pred stavbo "10. A – Potniški terminal"
(ponudnik lahko odda ponudbo za od 1 do 12 parkirnih mest; ponudbe za posamična parkirna mesta so lahko enake ali različne; vpiše se toliko zneskov, za kolikor parkirnih mest velja ponudba):

Zap.št.	Naziv predmeta najema / uporabe	Mesečno (EUR brez ddv)	Letno (EUR brez ddv) = 12 mesecev
1	Parkirno mesto "Shuttle"		
2	Parkirno mesto "Shuttle"		
3	Parkirno mesto "Shuttle"		
4	Parkirno mesto "Shuttle"		
5	Parkirno mesto "Shuttle"		
6	Parkirno mesto "Shuttle"		
7	Parkirno mesto "Shuttle"		
8	Parkirno mesto "Shuttle"		
9	Parkirno mesto "Shuttle"		
10	Parkirno mesto "Shuttle"		
11	Parkirno mesto "Shuttle"		
12	Parkirno mesto "Shuttle"		
SKUPAJ (EUR brez DDV)			

4. VELJAVNOST PONUDBE

Ponudba ostaja v veljavi do dne _____ (najmanj 90 dni od roka za oddajo ponudb).

S podpisom ponudbe ponudnik soglaša in sprejema vse pogoje iz javnega zbiranja ponudb ter pod kazensko odgovornostjo jamči za resničnost in verodostojnost navedenih podatkov in priloženih listin.

Kraj in Datum

Žig

podpis pooblaščne osebe

6.2 PRILOGA 2: PODATKI O VOZILIH

(naziv in naslov ponudnika)

Navedite podatke o vseh vozilih, s katerimi nameravate opravljati storitve prevoza oseb in prtljage od in do Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Vozila morajo biti jasno označena, tako da je jasno razvidno, da pripadajo ponudniku.

(Po potrebi lahko obrazec natisnete in izpolnite večkrat)

VOZILO	
znamka in tip vozila	
registrska številka	
leto izdelave	
število sedežev (brez voznika)	
datum zadnjega servisa	
lastnik licence	
št. zavarovalne police za avtomobilsko zavarovanje	
št. zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti	

VOZILO	
znamka in tip vozila	
registrska številka	
leto izdelave	
število sedežev (brez voznika)	
datum zadnjega servisa	
lastnik licence	
št. zavarovalne police za avtomobilsko zavarovanje	
št. zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti	

OBVEZNA PRILOGA (za vsako vozilo):

Za tem listom mora interesent priložiti:

- **Kopije prometnih dovoljenj in zavarovalnih polic za vsa vozila.**
- **Kopije licenc za opravljanje prevozov v cestnem prometu za vsa vozila.**
- **Slike vseh navedenih vozil.**

S podpisom ponudbe ponudnik soglaša in sprejema vse pogoje iz javnega zbiranja ponudb ter pod kazensko odgovornostjo jamči za resničnost in verodostojnost navedenih podatkov in priloženih listin.

Kraj in datum

Žig

Podpis odgovorne osebe

6.3 PRILOGA 3: PODATKI O ZAPOSLENIH

(naziv in naslov ponudnika)

Število vseh zaposlenih na dan 31.07.2021 je _____.

Navedite podatke o zaposlenih, ki bodo za gospodarski subjekt opravljali storitve prevoza oseb in prtljage od in do Letališča Ljubljana. Po potrebi lahko obrazec natisnete in izpolnite večkrat, nivo jezika vsaj B1*.

Ime in priimek	Izobrazba / strokovna klasifikacija	Leto zaposlitve pri ponudniku	Nivo znanja tujih jezikov; navedite stopnjo A1 in A2, B1 in B2, C1 in C2

*(A1 = vstopna raven, A2 = vmesna raven, B1 = raven sporazumevanja, B2 = višja raven, C1 = raven učinkovitosti, C2 – raven mojstrstva)

S podpisom ponudbe ponudnik soglaša in sprejema vse pogoje iz javnega zbiranja ponudb ter pod kazensko odgovornostjo jamči za resničnost in verodostojnost navedenih podatkov in priloženih listin.

(Po potrebi lahko obrazec natisnete in izpolnite večkrat)

	Žig	
Kraj in datum		Podpis odgovorne osebe

6.4 PRILOGA 4: PODATKI O PODIZVAJALCIH

(naziv in naslov ponudnika)

(Po potrebi lahko obrazec natisnete in izpolnite večkrat)

Prijavljam sodelovanje z naslednjimi podizvajalci, ki bodo za ponudnika opravljali storitve prevoza oseb in prtljage od in do Letališča Ljubljana.

OSNOVNI PODATKI

Firma/naziv podjetja ali samostojnega podjetnika	
Naslov	
Poštna številka in pošta	
Matična številka	
Davčna številka	
Telefonska številka	
Naslov elektronske pošte	
Zakoniti zastopnik ponudnika (ime in priimek)	

PODATKI O VOZILIH PODIZVAJALCA

VOZILO	
znamka in tip vozila	
registrska številka	
leto izdelave	
število sedežev (brez voznika)	
datum zadnjega servisa	
lastnik licence	
št. zavarovalne police za avtomobilsko zavarovanje	
št. zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti	

VOZILO	
znamka in tip vozila	
registrska številka	
leto izdelave	
število sedežev (brez voznika)	
datum zadnjega servisa	
lastnik licence	
št. zavarovalne police za avtomobilsko zavarovanje	
št. zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti	

OBVEZNA PRILOGA (za vsako vozilo):

Za tem listom mora interesent priložiti:

- **Kopije prometnih dovoljenj in zavarovalnih polic za vsa vozila.**
- **Kopije licenc za opravljanje prevozov v cestnem prometu za vsa vozila**
- **Slike vseh navedenih vozil.**

PODATKI O ZAPOSLENIH PODIZVAJALCA

Navedite podatke o zaposlenih, ki bodo v imenu podizvajalca za gospodarski subjekt opravljali storitve prevoza oseb in prtljage od in do Letališča Ljubljana.

Ime in priimek	Izobrazba / strokovna klasifikacija	Leto zaposlitve pri podizvajalcu	Nivo znanja tujih jezikov; navedite stopnjo A1 in A2, B1 in B2, C1 in C2

**(A1 = vstopna raven, A2 = vmesna raven, B1 = raven sporazumevanja, B2 = višja raven, C1 = raven učinkovitosti, C2 – raven mojstrstva)*

S podpisom ponudbe ponudnik soglaša in sprejema vse pogoje iz javnega zbiranja ponudb ter pod kazensko odgovornostjo jamči za resničnost in verodostojnost navedenih podatkov in priloženih listin.

	Žig	
Kraj in datum		Podpis odgovorne osebe

6.5 PRILOGA 5: IZJAVA PONUDNIKA

(naziv in naslov ponudnika)

V skladu z javnim zbiranjem ponudb za uporabo parkirnih prostorov na Letališču Jožeta Pučnika, ki je bil objavljen na spletni strani Fraporta Slovenija, d.o.o., 17.08.2021

pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- a) smo samostojno pripravili ponudbo in sprejeli odločitev o nastopu na predmetnem javnem zbiranju ponudb;
- b) izpolnjujemo vse pogoje opredeljene v tem javnem zbiranju ponudb;
- c) so vsi podatki, ki jih podajamo resnični in niso zavajajoči;
- d) v celoti sprejemamo pogoje javnega zbiranja ponudb pod katerimi dajemo svojo ponudbo;
- e) je podjetje zanesljivo, sposobno upravljanja, ima izkušnje, ugled ter zaposlene, ki so sposobni izvesti pogodbene zahteve;
- f) ima podjetje plačane vse prispevke in dajatve za svoje zaposlene;
- g) je povprečni letni prihodek družbe v zadnjih treh letih je znašal (EUR brez ddv): _____
(ustrezno vpišite)
- h) v zadnjem letu nismo imeli blokiranih bančnih transakcijskih računov;
- i) zakon podjetju ne prepoveduje sklenitve pogodbe o najemu ali uporabi;
- j) podjetju v zadnjih petih letih ni bila izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba, s katero bi mu bilo prepovedano opravljati dejavnost, ki je predmet javnega zbiranja ponudb;
- k) poslovanje podjetja ni s sodno ali drugo prisilno odločbo ustavljeno;
gospodarski subjekt iz te ponudbe in zakoniti zastopniki niso v nobenem kazenskem postopku in niso bili pravnomočno obsojeni za katerokoli kaznivo dejanje* (po spodnjem seznamu); podizvajalci, s katerimi se prijavljamo na to javno zbiranje ponudb niso v nobenem kazenskem postopku in niso bili pravnomočno obsojeni za katerokoli kaznivo dejanje* (po spodnjem seznamu):

*

- terorizem (108. člen KZ-1),
- financiranje terorizma (109. člen KZ-1),
- ščuvanje in javno poveljevanje terorističnih dejanj (110. člen KZ-1),
- novačenje in usposabljanje za terorizem (111. člen KZ-1),
- spravljanje v suženjsko razmerje (112. člen KZ-1),
- trgovina z ljudmi (113. člen KZ-1),
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),

- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

- l) s podpisom ponudbe ponudnik v celoti soglašá in sprejema vse pogoje iz tega javnega zbiranja ponudb ter jamči za resničnost in verodostojnost navedenih podatkov in priloženih listin;
- m) ponudnik v celoti prevzema odgovornost za delovanje in ravnanja podizvajalca na enak način, kot bi bil le-ta v rednem delovnem razmerju s ponudnikom, prav tako sprejema in se zavezuje poravnati vse obveznosti do svojih podizvajalcev;
- n) ponudnik ne bo imel do naročnika kakršnegakoli odškodninskega zahtevka iz naslova stroškov priprave prijave in ponudbe, če ne bo izbran za izvedbo predmetnega javnega naročila.

Obvezne priloge:

- 1.) Potrdilo o nekaznovanosti, ki ga izda Ministrstvo za pravosodje za ponudnika in vse zakonite zastopnike ponudnika ter podizvajalce in vse zakonite zastopnike podizvajalcev (v kolikor se gospodarski subjekt prijavlja s podizvajalci).
- 2.) Potrdilo, ki ga izdajajo Sodišča, da ponudnik in njegovi zakoniti zastopniki ter podizvajalci in njegovi zakoniti zastopniki (v kolikor se ponudnik prijavlja s podizvajalci) niso v kazenskem postopku.
- 3.) Potrdilo poslovne banke (ali drugo) iz katerega je razvidno, da ponudnik ni imel blokiranih TRR.

Kraj in Datum

Žig

Podpis pooblašćene osebe

6.6 PRILOGA 6: REFERENCE – TABELA REFERENČNIH STORITEV

(naziv in naslov ponudnika)

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi je v obdobju zadnjih treh let pred objavo tega razpisa uspešno izvedel najmanj dva istovrstna posla kot ga prevzema v ponudbi, v skupni vrednosti najmanj 100.000 EUR (brez ddv).

Gospodarski subjekt / naročnik	Predmet posla – kratek opis	Datum začetka in datum končanja posla	Vrednost posla
SKUPAJ (EUR) brez ddv			

S podpisom ponudbe ponudnik soglaša in sprejema vse pogoje iz javnega zbiranja ponudb ter pod kazensko odgovornostjo jamči za resničnost in verodostojnost navedenih podatkov in priloženih listin.

Kraj in Datum

Žig

Podpis pooblaščenice osebe

6.7 PRILOGA 7: POTRDILO O REFERENČNI STORITVI

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so spodaj navedeni podatki o referenčni storitvi resnični. Na podlagi poziva bomo naročniku v določenem roku predložili zahtevana dokazila o uspešni izvedbi navedenega referenčnega dela.

Naslov storitve:		
Gospodarski subjekt / referenčni naročnik:		
Izvajalec:		
Obdobje izvedbe:		
Vrednost:		EUR brez ddv
Kratek opis storitve:		

Kraj in Datum

Kontaktna oseba naročnika:

Tel in e-mail ref. naročnika:

Podpis ref. naročnika:

Obrazec natisnite in izpolnite tolikokrat kolikor referenc boste prijavi. Vsi obrazci morajo biti podpisani in žigosani s strani referenčnih naročnikov.

6.8 PRILOGA 8 – Vzorec pogodbe

POGODBA O UPORABI PARKIRNEGA PROSTORA "SHUTTLE" **št. _____,**

ki jo skleneta pogodbeni stranki:

NAROČNIK: Fraport Slovenija, upravljanje letališč, d.o.o.
NASLOV: Zg. Brnik 130a
4210 Brnik – Aerodrom
Slovenija
MATIČNA ŠTEVILKA: 5142768000
DAVČNA ŠTEVILKA: SI12574856
ki jo zastopata **Zmago SKOBIR, poslovodni direktor in**
dr. Babett STAPEL, poslovodna direktorica

(v nadaljevanju: FS)

in

IZVAJALEC:
NASLOV:
MATIČNA ŠTEVILKA:
DAVČNA ŠTEVILKA:
ŠTEVILKA TRR:

(v nadaljevanju: uporabnik)

UVODNE UGOTOVITVE

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je Fraport Slovenija dne 17.08.2021 objavil javno objavo za oddajo parkirnih prostorov v uporabo (t.i. »shuttle prevozi);
2. da je bil uporabnik izbran kot najboljši ponudnik in da je pred podpisom pogodbe vplačal varščino pod pogoji in na način, določen z javno objavo;
3. da je FS lastnik parkirnega prostora pred stavbo »10.A - Potniški terminal« parcelna št. 1381/129, k.o. 2118 Cerklje;
4. da ima uporabnik interes opravljati dejavnost prevozov potnikov – t. i. shuttle prevozi ter prtljage od in do Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in potrebuje za to ustrezni parkirni prostor, zato sklepata pogodbeni stranki to pogodbo v vsebini kot sledi iz nadaljevanja.

PREDMET POGODBE

FS odda, uporabnik pa sprejme v uporabo _____ (število z besedo) parkirne prostore za kombinirana vozila in osebna vozila na naslednji lokaciji:

- parkirno območje za "shuttle" prevoznike stavbo »10. A - Potniški terminal« Tloris je v Prilogi ____.

Uporabnik prevzame parkirni prostor v uporabo v stanju, kot je pred podpisom te pogodbe, do katerega bo dostopal skladno z navodili FS.

UPORABINA

Uporabnina

Uporabnik se zaveže plačevati za uporabo parkirnih prostorov uporabnino v skupni višini _____ EUR brez ddv mesečno (znesek enak ponudbeni vrednosti), in sicer _____ EUR brez ddv mesečno (znesek enak ponudbeni vrednosti) za _____ parkirnih mest, _____ EUR brez ddv mesečno (znesek enak ponudbeni vrednosti) za _____ parkirnih mest,...

Na vse zgoraj navedene cene se obračuna DDV skladno z veljavno zakonodajo.

Kontrola pristopa

Uporabnik bo mesečno plačeval znesek za dostop do parkirnega (-ih) mest (-a) – kontrola pristopa, v znesku 3 EUR (brez ddv) za vsako parkirno mesto.

Veljavnost cen

Pogodbena cena za uporabo prostora se lahko vsako leto 1. februarja poviša z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v obdobju od 01.01. do 31.12. preteklega leta. Stranki soglašata, da uskladiitev cen po tem odstavku Fraport Slovenija opravi avtomatično, in da za to ni potrebno skleniti aneksa k pogodbi.

Način obračunavanja in zapadlost

FS zaračunava uporabnino mesečno, na podlagi vsakokrat izstavljenega računa do 5. delovnega dne v mesecu za tekoči mesec. Uporabnik se obvezuje plačati račun v takem roku, da plačilo prispe na račun FS najkasneje 15. dan po datumu izstavitve računa. Po preteku tega roka Fraport Slovenija zaračuna uporabniku zakonite zamudne obresti. Račune FS pošiljam uporabniku preko elektronske pošte, in sicer na naslov _____.

Pravice in obveznosti pogodbenih strank

5.1 Obveznosti uporabnika

1. Uporabnik se obvezuje, da bo parkirni prostor uporabljal izključno za opravljanje svoje dejavnosti opredeljene po tej pogodbi, da na njem ne bo, brez predhodnega pisnega soglasja FS, izvajal nobene druge dejavnosti, da ga brez pisnega soglasja FS ne bo dal v uporabo drugemu subjektu ter da ga bo uporabljal skladno s prakso dobrega gospodarja, tako, da bo ves čas trajanja uporabe v dobrem in urejenem stanju.
2. Uporabnik se obvezuje, da bo imel vozilo opremljeno skladno s predpisi o opravljanju prevoza oseb v cestnem prometu in pridobljena vsa potrebna dovoljenja za to vrsto dejavnosti. Vozila uporabnika bodo označena tako, da bo jasno razvidno, da so v upravljanju uporabnika.
3. Uporabnik ne sme oddati predmetne nepremičnine, razen če predhodno pridobi pisno soglasje FS.
4. Uporabnik mora svojo dejavnost oziroma odgovornost za škodo, ki bi nastala v zvezi z njegovo dejavnostjo in svoje premoženje, ki ga ima na parkirnem prostoru, na svoje stroške zavarovati pri zavarovalnici tako, da iz tega naslova ne more imeti niti uporabnik niti kdo drug do FS ali zaposlenih FS kakršnega koli odškodninskega zahtevka.
5. Ta pogodba se sklepa izključno za namen uporabe parkirnega prostora. Iz tega sledi, da FS ne nosi in ne sprejema nobenih odgovornosti povezanih s storitvijo prevozov. Vse pravne zahtevke ali tožbe, vključno s stroški in povračili stroškov, ki bodo izhajali iz opravljanja storitev prevozov prevzema uporabnik.
6. Uporabnik mora svojo dejavnost, zaradi opravljanja katere se sklepa ta pogodba opravljati v slogu dobrega strokovnjaka. Kvaliteto opravljenih storitev bo FS preverjal s pomočjo vprašalnika in s tehniko "skrivnega nakupa".
7. Uporabnik se zavezuje, da bo upošteval in je seznanjen s Pravili o upoštevanju in izvajanju določil Letališkega priročnika in Pravil za uporabo letališča. Navedeni pravilniki so objavljeni na spletni strani FS. O spremembah navedenih pravil se bo stranko obveščalo preko spletne strani FS.
8. Morebitne posege na parkirnem prostoru lahko dogovorita obe stranki v ločenem aneksu k tej pogodbi.
9. Uporabnik se zavezuje, da bo najkasneje do 15. dne v mesecu Fraportu Slovenija posredoval:
 - podatke o višini ustvarjenega prihodka na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana za pretekli mesec (razdeljeno po vrsti transferja).
 - podatke o številu prodanih vozovnic na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana za pretekli mesec.

- podatke o številu prodanih vozovnic iz Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana za pretekli mesec.

Enotni obrazec za posredovanje podatkov je v Prilogi ____.

Posredovani podatki o prihodku so poslovna skrivnost in bodo uporabljeni izključno za namene Fraporta Slovenija. Slednji se zavezuje, da jih ne bo posredoval tretjim osebam.

10. Neposredovanje podatkov lahko predstavlja kršitev pogodbe. Za preverjanje pravilnosti in resničnosti podatkov lahko FS od ponudnika lahko zahteva, da mu posreduje potrdilo revizorja oziroma se ponudnik in FS lahko dogovorita, da pooblaščenega revizorja uredi FS na stroške ponudnika.
11. Uporabnik odgovarja za to, da je na enem parkirnem prostoru naenkrat parkirano le eno vozilo, ki pa ni nujno vedno isto.
12. Pogoje za najem šalterja v prihodnem terminalu za prodajo vozovnic lahko pogodbenici dogovorita v ločenem aneksu k tej pogodbi.

Trajanje pogodbenega razmerja

Ta pogodba velja od 01.10.2021 do 30.09.2022 in se lahko podaljša za eno (1) leto z aneksom, ki ga pogodbeni stranki skleneta najmanj tri mesece pred potekom veljavnosti pogodbe.

Pogodbeni stranki soglašata, da lahko kadarkoli sporazumno razvežeta pogodbeno razmerje.

Odpoved se pošlje pisno, priporočeno po pošti.

Protikorupcijska klavzula

1. Pogodbenici zagotavljata, da ne bosta obljubili, ponudili ali dali nedovoljenega darila ali druge nedovoljene koristi v skladu z Zakonom o integriteti in preprečevanju korupcije, posredno ali neposredno predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja oz. drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, da bi tako napeljevala takega predstavnika ali posrednika organa iz javnega sektorja oz. drugi pogodbeni stranki k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na katerikoli zakon ali odločitev vlade ali drugega pristojnega organa tako, da bi s tem pridobil posel, obdržal posel, sklenil posel pod ugodnejšimi pogoji ali usmeril posle k izvajalcu ali kateremukoli hčerinskemu podjetju ali drugemu povezanemu podjetju.
2. Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku družbe obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:
 - a) pridobitev posla ali
 - b) za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - c) za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - d) za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je družbi povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku družbe ali posredniku družbe, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;je nična.

Pogodbena kazen za posamične kršitve pogodbe

Posamična kršitev določil iz katerekoli alineje pod točko št. 5.1 se kaznuje z denarno kaznijo. FS ponudnika ob prvi kršitvi pisno opozori. Kazen za drugo kršitev je določena v znesku 50,00 EUR. Kazen za vsako naslednjo kršitev katerekoli izmed alinej pod točko 5.1 (četudi gre za drugo vsebinsko kršitev kot pri prvi kršitvi) je določena v višini 300,00 EUR, razen kjer je to drugače določeno.

Pogodbena kazen iz tega odstavka se obračuna v tekočem mesecu in jo lastnik nepremičnine posreduje v obliki računa za pogodbeno kazen uporabniku na v tej pogodbi opredeljeni naslov. Pogodbena kazen se plača v 15 dneh od dneva izdaje računa za pogodbeno kazen. Računu za pogodbeno kazen bo lastnik nepremičnine priložil ustrezno dokazno gradivo iz katerega izhaja ugotovljena kršitev pogodbe.

Odpoved pogodbe

Odpoved pogodbe s strani uporabnika

V primeru, da uporabnik predčasno odpove pogodbo ali mu jo iz krivdnih razlogov odpove FS, je uporabnik dolžan plačati FS pogodbeno kazen v višini vseh nezapadlih uporabnin, dogovorjenih do izteka pogodbenega razmerja.

Odpoved pogodbe s strani lastnika nepremičnine iz krivdnih razlogov na strani uporabnika

FS lahko takoj, brez odpovednega roka, odpove to pogodbo in uporabnik je dolžan parkirno mesto zapustiti v osmih dneh po prejemu pisnega obvestila o odpovedi, v naslednjih primerih:

- a) če uporabnik ne izpolni plačila obveznosti po tej pogodbi (uporabnina, škoda, pogodbena kazen) do FS v 6 tednih po zapadlosti obveznosti;
- b) če uporabnik uporablja navedene prostore, stvari in storitve v nasprotju z določili te pogodbe;
- c) če uporabnik ne upošteva protipožarnih in drugih predpisov, ki na letališču zagotavljajo red, zaščito in varnost, oziroma določb drugih splošnih in internih pravil, ki urejajo dejavnosti na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana;
- d) če uporabnik ne zagotovi v dogovorjenem roku dogovorjene varščine ali bančne garancije za plačilo uporabnine in ostalih stroškov;
- e) če dejavnost uporabnika škoduje ugledu FS;
- f) če je zoper uporabnika uvedena prisilna poravnava ali stečaj;
- g) če uporabnik krši bistvena določila te pogodbe;
- h) če FS trajno ne more uporabljati prostorov letališča, kjer opravlja dejavnost, zaradi razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi, in zato sam potrebuje prostore v uporabi;
- e) če uporabnik krši katerokoli izmed določil opredeljenih v točki 5.1 in kljub opozorilu lastnika nepremičnine ponovno krši katerokoli izmed določil opredeljenih v točki 5.1.

V zgoraj navedenih primerih FS uporabniku najprej pošlje opomin, s katerim mu daje nadaljnjih 10 dni za odpravo kršitev ali pomanjkljivosti oziroma za izpolnitev obveznosti.

Če uporabnik zavrne sprejem opomina, se šteje, da je ta dostavljen, če je bil poslan na naslov uporabnika, naveden v tej pogodbi.

FS ima pravico redno odpovedati pogodbo s predhodno 1 mesečno najavo, če obstajajo nujni razlogi, ki so strateškega pomena za razvoj FS. Strateške razloge mora FS uporabniku obrazložiti in jih pisno posredovati skupaj s odpovedjo pogodbe.

V primeru odpovedi pogodbe mora uporabnik za vsak dan zamude pri zapustitvi parkirnega prostora plačati poleg pogodbene obveznosti tudi pogodbeno kazen v višini 100,00 EUR ter je dolžan povrniti FS tudi vso nastalo dejansko škodo in izgubljeni dobiček.

Vse stroške, ki bi nastali na podlagi navedene zapustitve parkirnega prostora, nosi uporabnik.

Zavarovanje plačil

Vplačana varščina v višini _____EUR za resnost ponudbe, se na dan podpisa pogodbe prekvalificira v varščino iz naslova zavarovanja plačil. Varščina iz naslova zavarovanja plačil je namenjena pokrivanju neizpolnenih obveznosti po pogodbi.

V primeru neporavnanih zapadlih obveznosti, ima FS pravico do unovčenja varščine. Varščina iz naslova zavarovanja plačil bo izbranemu uporabniku vrnjena v roku 8 (osmih) delovnih dni po prenehanju pogodbe ob predpostavki da ima uporabnik poravnane vse obveznosti do FS.

V primeru neporavnanih zapadlih obveznosti uporabnika starejših od 6 tednov od zapadlosti ima FS pravico do unovčenja varščine.

V tem primeru je uporabnik dolžan v roku 15 dni zagotoviti varščino v isti višini kot je bila vplačana za resnost ponudbe, sicer je lahko to razlog za enostransko odpoved te pogodbe iz krivdnih razlogov na strani uporabnika.

Op. V kolikor se ponudnik odloči za zavarovanje plačil z bančno garancijo, se besedilo tega člena ustrezno spremeni. Vzorec ustrezne bančne garancije uporabniku posreduje FS, veljati mora 25 mesecev od dneva sklenitve pogodbe.

Skrbnik pogodbe

Skrbnik pogodbe s strani FS je Simona Mušič, telefon 04 / 2061 417, e-mail: simona.music@fraport-slovenija.si; parking@fraport-slovenija.si Skrbnik pogodbe s strani uporabnika po tej pogodbi je

Reševanje sporov

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali spore reševati sporazumno, sicer je pristojno sodišče v Kranju.

Končna določba

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa zadnje od pogodbenih strank, uporablja pa se od 1.10.2021.

Ta pogodba je sklenjena v dveh izvodih, za vsako stranko po en izvod.

Zg. Brnik, _____

Fraport Slovenija, d.o.o.

Zmago Skobir
Poslovodni direktor

Dr. Babett Stapel
Poslovodna direktorica

Naziv uporabnika

Ime in priimek
Naziv

Ime in priimek
Naziv

Ime in priimek
Naziv

7. ETIKETA ZA NASLAVLJANJE PONUDBE

Izpolniti (naziv in naslov pošiljatelja), izrezati in nalepiti na kuverto oz. ovitek!

Pošiljatelj: Naziv: Naslov:	Prispetje ponudbe (izpolni prejemnik): Datum: Ura: Zap. št.: Podpis: Žig:
Javno zbiranje ponudb: JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo parkirnih prostorov v letni najem (t.i. »shuttle prevozi«) na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana Oznaka: _____	Prejemnik: FRAPORT SLOVENIJA d.o.o. ZG.BRNIK 130A 4210 BRNIK – AERODROM (za COM)
NE ODPIRAJ – PONUDBA – "SHUTTLE PREVOZI".	